CRNA GORA

NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
STARI GRAD,TRG OD ORUŽJA BR.435
Tel/fax:+382 32 520 197
Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766
E-mail:milicamostrokol.notar@t-com.me

UZZ br. 155/2022

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor
19.05.2022
Redni broj | Prilog | Vrijedn.
06-019/22 - 8109

CARPE DIEM

OTPRAVAK IZVORNIKA

Ugovor o ustanovljavanju prava privremene stvarn službenosti-prolaza pješke i motornim vozilima u naknadu preko dijela kat.par. 109/1 K.O Privredn Zona----------

Vlasnik poslužnog dobra Opština Kotor, po pun. Nebojš Mandić----------

Sukorisnik povlasnog dobra Dejan Bujković----------

Sukorisnik povlasnog dobra Goran Bujković----------

Sukorisnik povlasnog dobra Jovan Bujković----------

Datum arhiviranja 17.05.2022 *Rok čuvanja 17.05.2042*

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ broj 155 / 2022

Dana 17.05.2022. godine / sedamnaestog - maj -dvije-hiljade-dvadesetdruge godine u 11:00 /jedanaeset časova /preda mnom, notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br. 435, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim Zapis UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI- PROLAZA PJEŠKE I MOTORNIM VOZILIMA UZ NAKNADU PREKO DIJELA KAT.PAR.109/1 K.O. PRIVREDNA ZONA , prisutupila su sljedeća lica lično ili po punomoćniku : ----------

1. **Opština Kotor** , sa sjedištem u Kotoru Stari Grad broj 317 , koga zastupa Predsjednik Opštine Kotor Vladimir Jokić rođen dana 24.01.1988 godine sa jmb [redacted] a koga po punomoćju UZZ 786/2021 ovjerenom kod notara Branke Kašćelan iz Kotora od dana23.07.2021. godine **kao i specijalnog punomoćja broj 0101-018/22-7921 od 16.05.2022 godine, zastupa gospodin Nebojša Mandić sekretar za imovinsko pravne poslove , rođen dana 07.09.1984.** (sedmog septembra hiljadu devesto osamdesetčetvrte godine) godine sa **JMB** [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu ,broj [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Kotor , dana 22.09.2020. godine sa rokom važenja deset godina ----------

Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu **Opštine Kotor** , sa sjedištem u Kotoru ,Stari Grad 317 i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla (SUBJEKAT RASPOLAGANJA POSLUŽNOG DOBRA) ----------

2.Gospodin **Bujković Dejan od oca Radovana** , sa adresom prebivališta u Pakovo broj 9 Tivat , rođen dana 23.07.1986 godine godine, sa JMB [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP-A Crne Gore, FL, Tivat dana 11.02.2021 godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: (SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA).----------

3.Gospodin **Bujković Goran od oca** Radovana sa adresom prebivališta u Dub bb Kotor , rođen dana 09.05.1998 godine godine, sa [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP-A Crne Gore, FL Kotor dana 20.05.2016 godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: (SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA).----------

4.Gospodin **Bujković Jovan od oca** Radovana sa adresom prebivališta u Pakovo broj 9 Tivat , rođen dana 11.04.1984 godine, sa [redacted], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP-A Crne Gore, FL Tivat dana 11.01.2019 godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: (SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA).----------

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno:VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA I VLASNIK POVLASNOG DOBRA, a zajedno UGOVORNE STRANE ILI STRANE.----------

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ broj 155 / 2022

PRETHODNE NAPOMENE----------

Ugovorne strane žele da zaključe ugovor sa kojim bi subjekat raspolaganja poslužnog dobra Opština Kotor, a shodno skupštinskoj odluci - Skupštinska odluka broj 388. SL Crne Gore Opštinski propisi broj 14/22 od dana 06.04.2022 godine, a koje poslužno dobro se nalazi na kat.par. 109/1 K.O Privredna Zona u listu nepokretnosti 67 Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor bliže označena kao kat. par. 109/1, potes privredna zona , po koordinatama broj 01 Y 6562205.266 X 4693026.692 , 02 Y 6562201.805 X 4693028.958 03 Y6562198.443 X 4693035.102 04.Y 6562193.000 X 4693033000 .05 Y 6562193.559 X 4693030.660, 06 Y 6562192.834 X 4693028.877 07 Y 6562201.960 X 4693026.840 u površini od 99 m2 svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor , omogućili pravo službenosti privremenog prolaza vrakodobnom korisniku povlasnog dobra iz lista nepokretnosti 63 -prepis KO Privredna Zona kat.par 110/2 potes privredna zona način sticanja odražaj poklon u površini 6400 m2 u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje **Bujković Dejan**, u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje **Bujković Goran i Bujković Jovan** u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje .----------

Ugovorne strane su notaru dostavile sledeću dokumentaciju:----------

---

1. List nepokretnosti 67 – prepis za KO Privredna Zona Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor.----------
2. List nepokretnosti 63 – prepis za KO Privredna Zona Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor ----------
3. Generalno punomoćje UZZ 786/2021 ovjerenom kod notara Branke Kašćelan iz Kotora od dana 23.07.2021. godine.----------
4. Specijalno punomoćje broj 0101-018/22-7921 od dana 16.05.2022godine----------
5. Identifikciona dokumenta sukorisnika povlasnog dobra **Bujković Dejan, Bujković Goran i Bujković Jovan** . ----------
6. Skupštinska odluka broj 388. SL Crne Gore Opštinski propisi broj 14/22 od dana 06.04.2022 godine ----------
7. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti - Kat.par.109/1 iz lista nepokretnosti KO Privredna zona u površini od 99 m2 .----------
8. Identifikacioni dokument punomoćnika ----------
9. Službeni NKCG broj 29/2022 od dana 18.04.2022 godine .----------

Obrada ličnih podataka izvršena je uz saglasnost ovdje prisutnih lica strana ugovornica shodno članu 10 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti Sl CG. 79/08, 70/09, 44/12, što strane ugovornice potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru ne čineći spornim ni u jednom segmentu.----------

---

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ustanovljavanja prava stvarne službenosti, nalazi na službenom području ovog notara, te se uvjerila u pravn

volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: ----------

---

UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI-PROLAZA PJEŠKE I MOTORNIM VOZILIMA UZ NAKNADU PREKO DIJELA KAT.PAR.109/1 K.O. PRIVREDNA ZONA .----------

---

-I IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI----------

-Na osnovu lista nepokretnosti utvrđuje se da su ugovorne strane Opština Kotor subjekat prava raspolaganja 1/1 poslužnog dobra, a koje poslužno dobro se nalazi na kat.par. 109/1 K.O Privredna Zona u listu nepokretnosti 67 Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor bliže označena kao kat. par. 109/1, potes privredna zona , po koordinatama broj 01 Y 6562205.266 X 4693026.692 , 02 Y 6562201.805 X 4693028.958 03 Y6562198.443 X 4693035.102 04.Y 6562193.000 X 4693033000 .05 Y 6562193.559 X 4693030.660, 06Y 6562192.834 X 4693028.877 07 Y 6562201.960 X 4693026.840 u površini od 99 m2 svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor, i isti se obavezuju shodno Skupštinskoj odluci broj 388. SL Crne Gore Opštinski propisi broj 14/22 od dana 06.04.2022 godine da omoguće pravo privremene stvarne službenosti prolaza pješke i motornim vozilom uz naknadu u korist povlasnog dobra iz lista nepokretnosti broj 63 -prepis KO Privredna Zona kat.par 110/2 potes privredna zona način sticanja odražaj poklon u površini 6400 m2 u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje **Bujković Dejan**, u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje **Bujković Goran i Bujković Jovan** u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje .------

---

-II PRENOS-Obaveze vlasnika poslužnog dobra----------

-Obavezuje se Opština Kotor subjekat prava raspolaganja 1/1 poslužnog dobra, a koje poslužno dobro se nalazi na kat.par. 109/1 K.O Privredna Zona u listu nepokretnosti 67 Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor bliže označena kao kat. par. 109/1, potes privredna zona , po koordinatama broj 01 Y 6562205.266 X 4693026.692 , 02 Y 6562201.805 X 4693028.958 03 Y6562198.443 X 4693035.102 04.Y 6562193.000 X 4693033000 .05 Y 6562193.559 X 4693030.660, 06Y 6562192.84 X 4693028.877 07 Y 6562201.960 X 4693026.840 u površini od 99 m2 svojina Države Crne Gore a raspolaganje Opštine Kotor da u korist kat.par. u listu nepokretnosti 63 -prepis KO Privredna Zona kat.par 110/2 potes Privredna zona način sticanja odražaj poklon u površini 6400 m2 u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje **Bujković Dejan**, u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje **Bujković Goran i Bujković Jovan** u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje, ustanovi pravo privremene stvarne službenosti prolaza pješke i motornim vozilom uz naknadu, na rok od 1 jedne godine, sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanaj planskog dokumenta kojim će se

regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 godina .----------
UGOVORENA NAKNADA----------

Ugovorne strane su saglasne da se ustanovljavane ove službenosti vrši uz novčanu nadoknadu koja iznosi ukupno 21,53 eura odnosno na godišnjem nivou ukupno 258,39 eura koji su dužni uplatititit vlasniku poslužnog dobra u korist budžeta Opštine Kotor na Račun Opštine Kotor koji se vodi kod NLB banka a.d. Podgorica FL Koztor pod brojem 530-17421-33 svakog prvog u mjesecu ili cjelokupan iznos jednokratno za godinu dana unaprije najkasnije u roku od 5 bankarskih dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa.----------
---

IV IZJAVA ZA KNJIŽENJE- Clausula intabulandi ----------

IV Opština Kotor subjekat prava raspolaganja 1/1 poslužnog dobra, a koje poslužno dobro se nalazi na kat.par. 109/1 K.O Privredna Zona u listu nepokretnosti 67 Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor bliže označena kao kat. par. 109/1, potes privredna zona , po koordinatama broj 01 Y 6562205.266 X 4693026.692 , 02 Y 6562201.805 X 4693028.958 03 Y6562198.443 X 4693035.102 04.Y 6562193.000 X 4693033000 .05 Y 6562193.559 X 4693030.660, 06Y 6562192.834 X 4693028.877 07 Y 6562201.960 X4693026.840 u površini od 99 m2 svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor, dozvoljava **upis prava privremene stvarne službenosti prolaza pješke i motornim vozilom uz naknadu** shodno Skupštinskoj odluci broj 000. SL Crne Gore Opštinski propisi broj 14/22 od dana 06.04.2022 godine na teret kat.parcele 109/1, potes Privredna zona, a shodno koordinatama kat. par. 109/1, potes Privredna zona , koordinate broj 01 Y 6562205.266 X 4693026.692 , 02 Y 6562201.805 X 4693028.958 03 Y6562198.443 X 4693035.102 04.Y 6562193.000 X 4693033000 .05 Y 6562193.559 X 4693030.660, 06Y 6562192.834 X 4693028.877 07 Y 6562201.960 X 4693026.840 u površini od 99 m2 kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Kotor u korist povlasnog dobra iz lista nepokretnosti 63 -prepis KO Privredna Zona kat.par 110/2 potes privredna zona način sticanja odaražaj poklon u površini 6400 m2 za obim prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje **Bujković Dejan**, u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje **Bujković Goran** i **Bujković Jovan** u obimu prava idealnog dijela 1/3 sukorišćenje .----------
Sadržaj prava stvarne privremene službenosti odnosi se na prolaz putničkim vozilima i pješke i djeluje u odnosu na svakodobnog korisnika preko kat.par.označene kao poslužnog dobra u cjelini.----------
Pravo prava službenosti stalnog prolaza korisniku povlasnog dobra u navedenom obimu ulazi u površini bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti od strane subjekta raspolaganja poslužnog dobra i bez njihovog prisustva po osnovu ovog ugovora.----------
---

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ broj 155 / 2022

V TROŠKOVI I POREZI----------

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovog ugovora plate sukorisnici povlasnog dobra.----------

VI SAGLASNOSTI I ODOBRENJA----------

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da, za ovaj pravni posao između strana ugovornica nije potrebna nikakva naknadna saglasnost, kao ni odobrenja što potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru i insistiraju na zaključenju ovog ugovora oslobađajući notara odgovornosti po tom osnovu.----------

Ugovorne strane su saglasne da se ovim pravnim poslom ne konstituiše bilo koje vlasničko pravo, već isključivo pravo službenosti privremenog prolaza.----------

VII PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA----------

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu CG PJ Kotor jedan primjerak ovog izvornika radi upisa prava koja proizilazi iz istog. Za postupanje po zahtjevu za upis ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15.00€ i naknadu za podnošenje zahtjeva notara u iznosu od 10.00€.Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile da ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa otpravkom ovog izvornika i dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi.----------

VIII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA----------

Stranke saglasno ovlašćuju notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očitih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisa, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog. ----------

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, pa ga u znak toga i potpisuju.----------

POUKE I UPOZORENJA ----------

Notar je podučio i upozorio stranke na sljedeće: ----------

da se preko ovog ugovora može izvršiti javna publikacija postojanja službenosti prolaza u korist povlasnog dobra na teret identifikovane nepokretnosti kao poslužnog dobra,te da ovaj notarski zapis predstavlja pravni osnov za upis stečenog prava kod Uprave za

Katastar i državnu imovinu PJ Kotor .----------
da je notar, po službenoj dužnosti, u obavezi iz ovog Ugovora, otpravak istog dostaviti Katastru nepokretnosti radi upisa tereta u vidu zabilježbe ustanovljavanja stvarne službenosti.----------

X ZAVRŠNE ODREDBE----------

Dostavljanje rješenja----------

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese: ----------

za nosioca prava raspolaganja POSLUŽNOG DOBRA :**Opština Kotor Stari Grad 317**, za SUKORISNIKE POVLASNOG DOBRA: ----------
--OTPRAVAK: ----------
Sukorisnik povlasnog dobra (1x)----------
Sukorisnik povlasnog podobra (1x)----------
Sukorisnik povlasnog dobra (1x)----------
Nosilac prava raspolaganja poslužnog dobra (1x)----------
Uprava za Katastar i državnu imovinu za upis prava službenosti, PJ Kotor (1x) ----------
Naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi: ----------
TB 1.stav 4. u iznosu od 325.00€ (tristadvadesetpet eura i 00/100);----------
TB.19 u iznosu od 10,00€ ----------
TB.21/3 u iznosu od 32,50€ (tridesetdva eura i 50/100)----------
plus PDV 21 % u iznosu od 77.17€ (sedamnaestsedam eura 17/100) što ukupno za uplatu iznosi 444.67 €; (četrstočetrdesetčetiri euro 67/100), za koju je stranci izdat obračunski i fiskalni račun Notara. ----------

Notar je pročitao akt strankama i neposrednim pitanjima, uvjerio se da njegov sadržaj odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. ----------
---

U Kotoru dana 17. 05.2022. godine / sedamnaestog - maj -dvije-hiljade-dvadesetdruge godine započeto u 11:00 / jedanaest časova / završeno u časova 12.00 /dvanaest časova /.----------

[illegible]

[illegible] MOŠTROKOL
[illegible] SLUŽJA br. 435

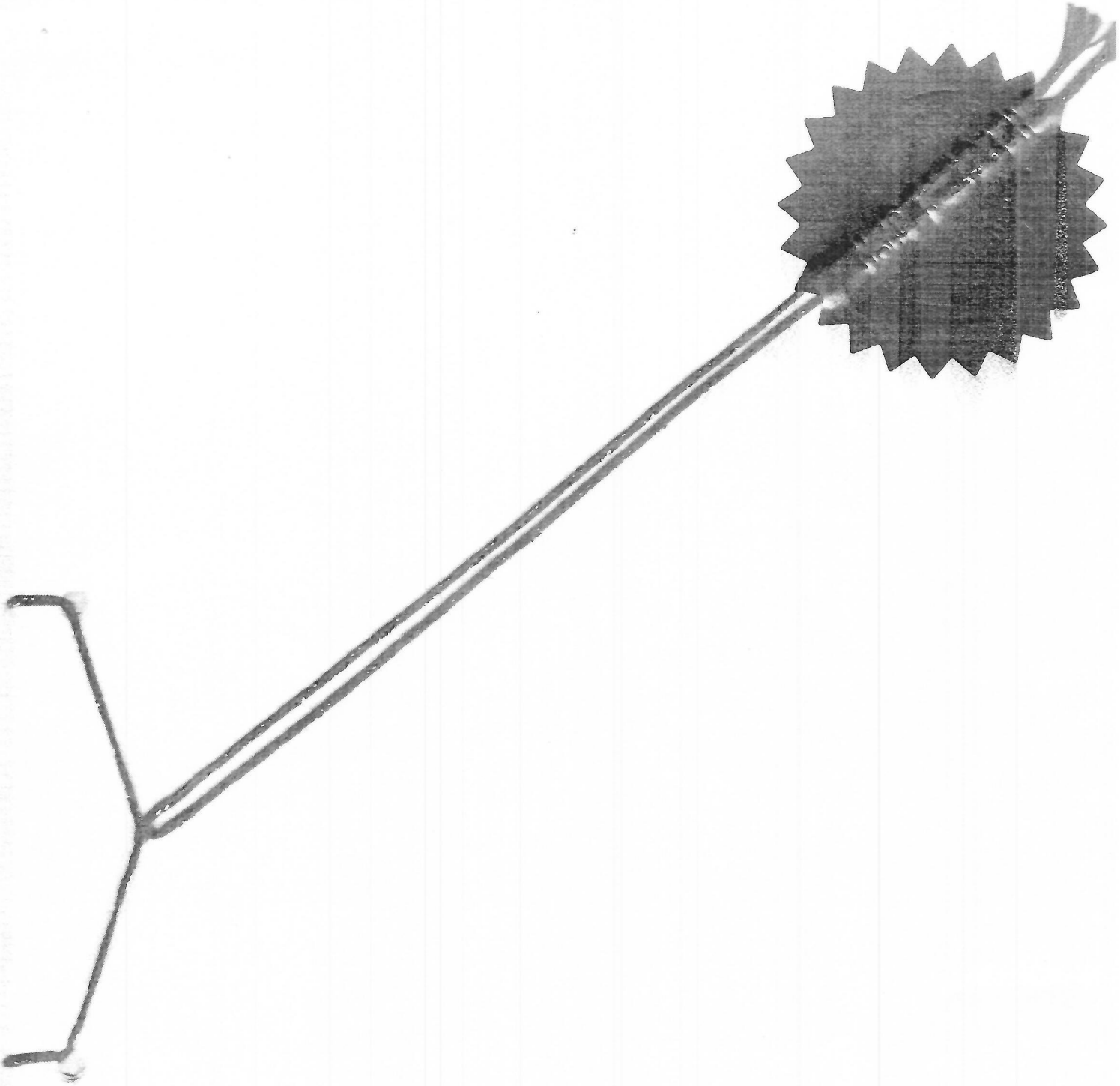
UZZ broj 155 / 2022

SUBJEKAT RASPOLAGANJA POSLUŽNIM DOBROM OPŠTINA KOTOR PO PUNOMOĆNIKU
NEBOJŠA MANDIĆ

SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA BUJKOVIĆ DEJAN

SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA BUJKOVIĆ GORAN

SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA BUJKOVIĆ JOVAN

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR

NOTAR
MOŠTROKOL MILICA